

Husorden for afdeling 787-0

I en bebyggelse med mange beboere, er man fælles om mange ting og mere eller mindre afhængige af hinanden. Der er derfor regler, som skal medvirke til at skabe et godt miljø blandt beboerne, for det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle tager hensyn til hinanden.

Det er alle beboeres pligt at bo således at man tager hensyn til naboerne. Det vil sige at sørge for, at støjniveauet fra ens lejemål ikke er til gene for andre, både hvad angår børneleg, musik, samtaler eller brug af maskiner og lignende.

Det er forældres pligt at vejlede deres børn og foregå med et godt eksempel, da det er beboerne selv, der gennem huslejen kommer til at betale for hærværk på bygninger, fællesområder, beplantningen m.v. Beboerne er også ansvarlige for egne gæsters opførsel.

Reglerne er opstillet for at beskytte bebyggelsen og give beboerne gode rammer, og holde vedligeholdelsesomkostningerne så lave som muligt. Beboerne kan selv få indflydelse på husordenen ved at fremsætte forslag til husordenen på det årlige afdelingsmøde.

Overtrædelse af husordenen vil i værste fald kunne medføre en opsigelse eller en ophævelse af lejemålet.

Husdyr

Det er tilladt at holde én hund eller en kat pr. bolig.

Dyret skal være øre- eller chipmærket. Katte skal være neutraliserede. Hunde skal være af en lovlig race, der ikke forefindes på ministeriets "forbudte hunde liste".

Før anskaffelsen skal der underskrives en husdyrtilladelse, som erhverves hos og afleveres til Beboerservicecenteret.

Læs mere i husdyrvejledningen.

Affald

Husholdningsaffald, også affald fra husdyr, være forsvarligt indpakket, inden det smides i affaldscontainerne. Det er ikke tilladt at henstille husholdningsaffald og lignende udendørs.

Alt andet affald skal bortskaffes ved egen hjælp.

Læs mere i affaldsvejledningen.

Parabler

Opsætning af parabler må kun ske med skriftlig tilladelse fra Beboer Servicecenteret.

Fodring af fugle

Fodring af vildfugle skal foregå på foderbræt eller lignende, og skal placeres således at det ikke er til gene for naboer, eller tiltrækker rotter.

Støj

Der må ikke laves håndværksmæssigt arbejde, såsom at hamre, bore, slibe og save før kl. 9 og efter kl. 19 mandag til lørdag. På søndage og helligdage må der ikke laves støjende håndværksmæssigt arbejde før kl. 9 og efter kl. 12.

Afvigelser herfra kan ske efter aftale med naboerne.

Musik fra musikanlæg, radio, TV, computer, og med instrumenter, skal spilles under hensyntagen til naboerne. Efter klokken 22 må der ikke spilles høj musik.

I tilfælde af fester og sammenkomster orienteres nærmeste naboer og genboer.

Der skal være ro i udearealerne fra kl. 22.00.

Læs mere i støjvejledningen.

Skader på lejemålet

Utætte vandhaner og løbende toiletter, samt andre skader på det lejede, skal straks anmeldes til Beboer Servicecenteret. Forsømmes dette, kan det medføre erstatningsansvar. Skader i øvrigt på ejendommen, bedes ligeledes anmeldes til Beboer Servicecenteret.

Læs mere i vejledning om forsikring.

Færdsel på sti-og fællesarealer.

Motoriseret færdsel og parkering på sti og fællesarealer er tilladt til af- og pålæsning.

Parkering

Parkering må kun finde sted på de til bebyggelsen indrettede parkeringspladser.

Parkering på stier og fællesarealer er ikke tilladt.

Køretøjer over 3500 kg må ikke parkeres i afdelingen.

Campingvogne må max. henstilles i et døgn.

Trailere der anvendes til fælles bortskaffelse af haveaffald mm. kan få tilladelse til parkering i bebyggelsen.

Læs mere i parkeringsvejledningen.